

Los Gobiernos Locales y su rol para reactivar la economía del país.

Ing. Juan Pablo Montealegre
Coordinador Comisión de Competitividad CCC

Septiembre 2020

Sector Construcción: Contribución al País y Costos de los Trámites.

- ✓ Estudio realizado por la **Academia de Centroamérica**
- ✓ Publicado durante el mes de mayo de 2018
- ✓ Este estudio fue realizado bajo la coordinación de la Comisión de Competitividad de la CCC. Con el auspicio del CFIA y de MUCAP.
- ✓ Enlaces de descarga:
 - ❖ Informe completo: www.construccion.co.cr/post/detalle/21264
 - ❖ Resumen ejecutivo: www.construccion.co.cr/post/detalle/21265

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES DE LA ACTIVIDAD CONSTRUCCIÓN



Crecimiento constante y aumento en la participación
en los últimos 25 años, pasando de 3,6% del PIB en 1991 a 4,0% en 2019.



Construcción privada motor del crecimiento,
cerca de 80% de participación del PIB construcción.



Cuarta actividad **en generación de empleo directo**



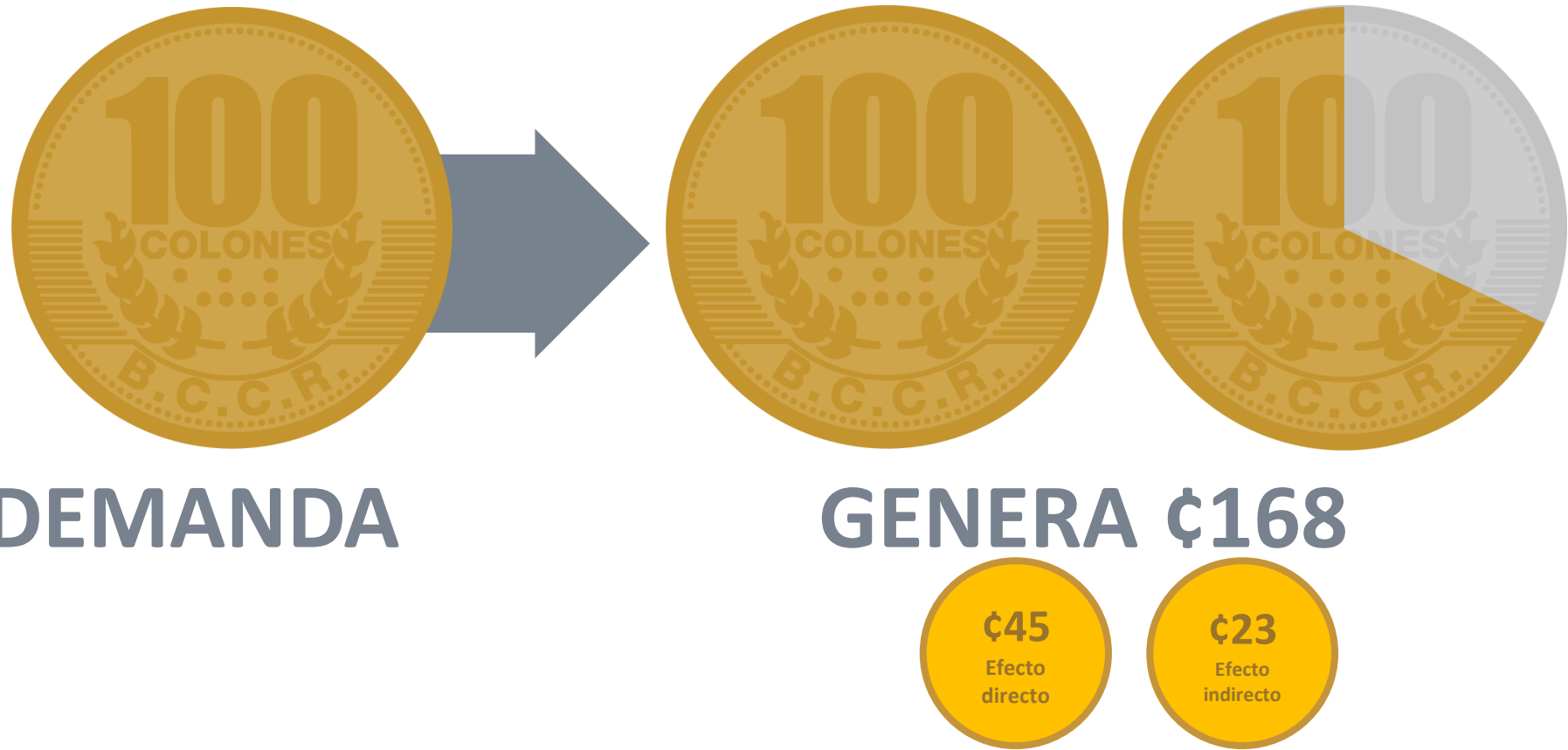
Salarios promedio competitivos,
comparados con transportes, comercio, hoteles y restaurantes.



33% del saldo del total de crédito del Sistema Bancario

SECTOR CONSTRUCCIÓN CON ALTO PODER DE ARRASTRE

CADA 100 COLONES DE DEMANDA EN LA CONSTRUCCIÓN GENERA 168 COLONES DE COMPRAS Y 10.7 COLONES EN IMPUESTOS



Fuente: Academia de Centroamérica con datos del BCCR (MIP 2012)

APORTE DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN AL EMPLEO

154 mil
Empleos directos

117 mil
Empleos indirectos

13%
país



1
empleo directo



0.76
empleos indirectos



1.76
empleos totales

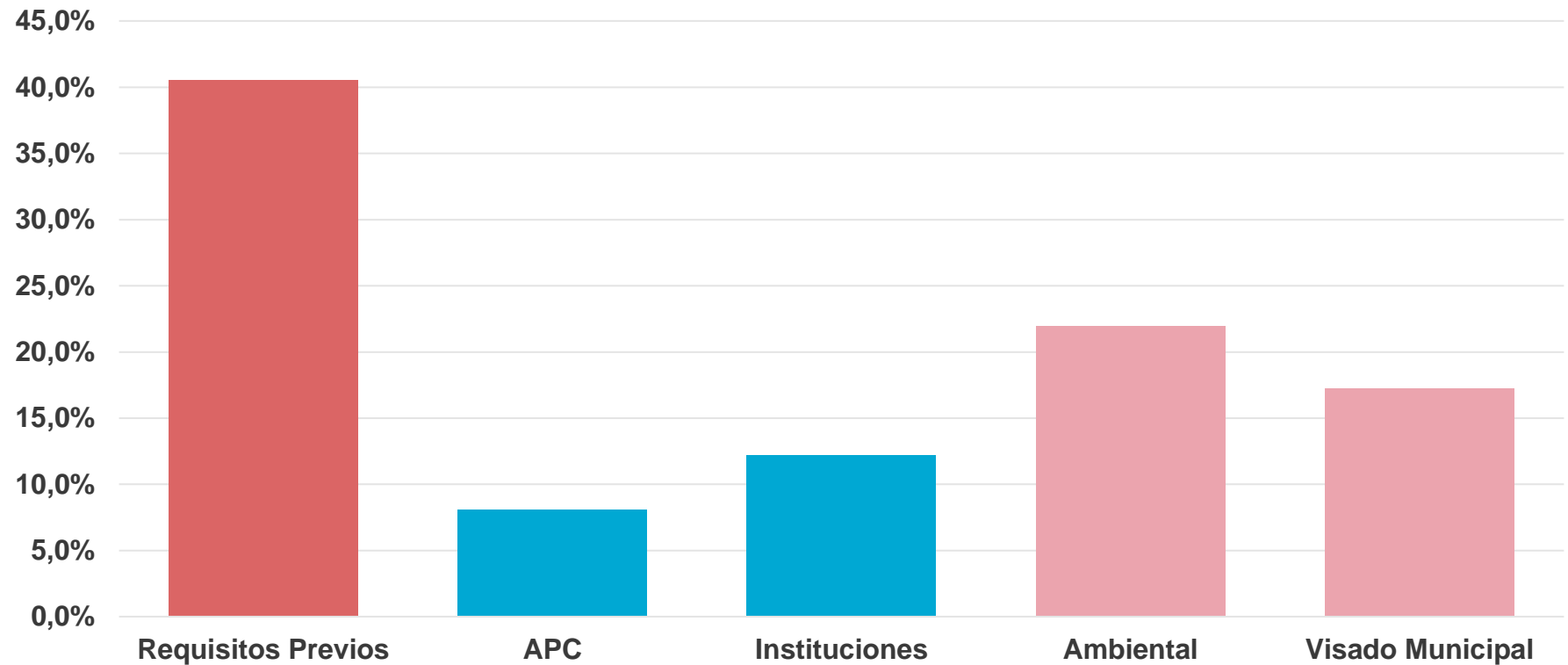
Fuente: Academia de Centroamérica con datos del BCCR (MIP 2012)

Problemas, atrasos e implicaciones de la tramitología.

- ✓ Para identificar los problemas de la tramitología y medir el impacto que los atrasos generados por la tramitología implican, la **Academia de Centroamérica** realizó una encuesta semi estructurada, para realizar un trabajo de campo que permitiera recopilar la información.
- ✓ La encuesta fue aplicada a **30 informantes con criterio experto**, debido a su alta participación en los procesos de trámites de permisos de construcción
- ✓ Se tomaron en cuenta diferentes tipos de empresas (desarrolladoras, consultoras, contratistas), así como de diferentes tamaños y con diferentes tipologías de proyectos trabajados.

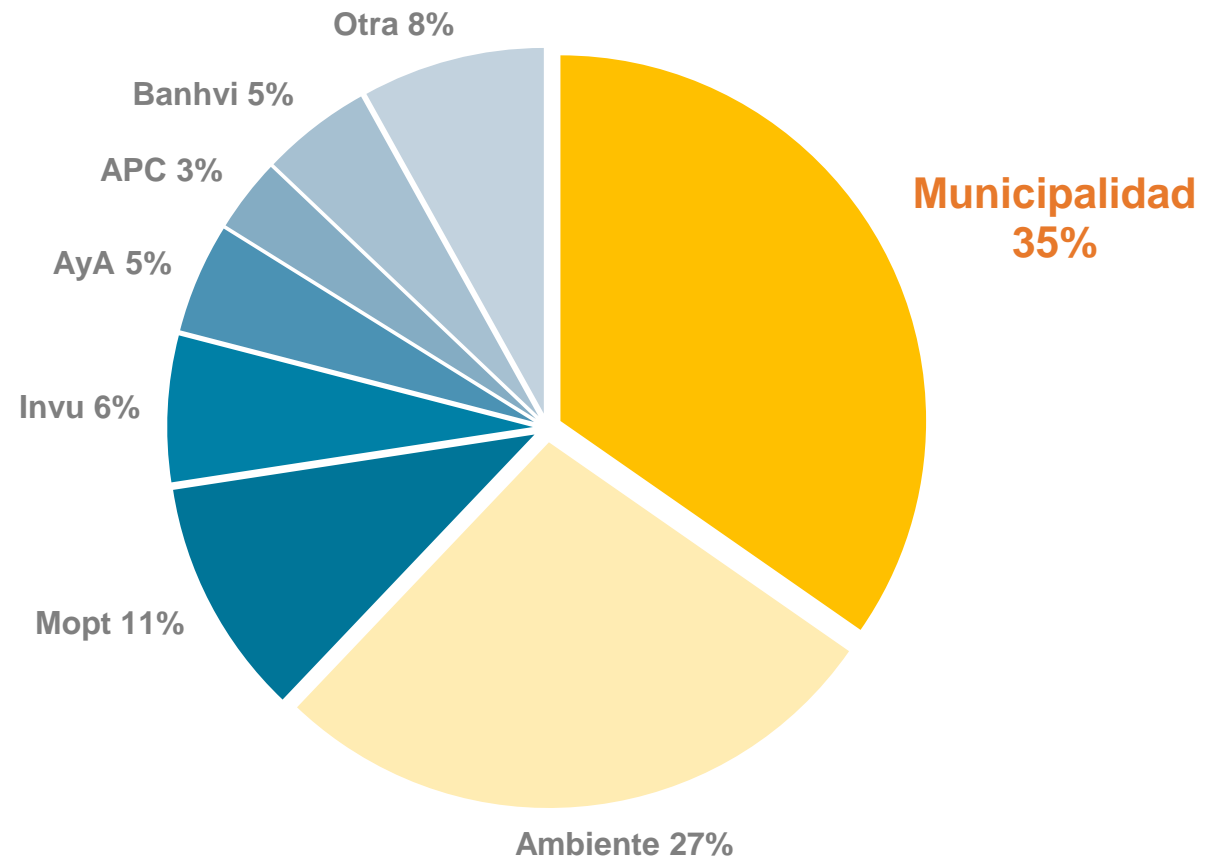
CUELLOS DE BOTELLA EN LA TRAMITACIÓN

REQUISITOS PREVIOS: JUNTO A LO AMBIENTAL, EL MAYOR DOLOR DE CABEZA



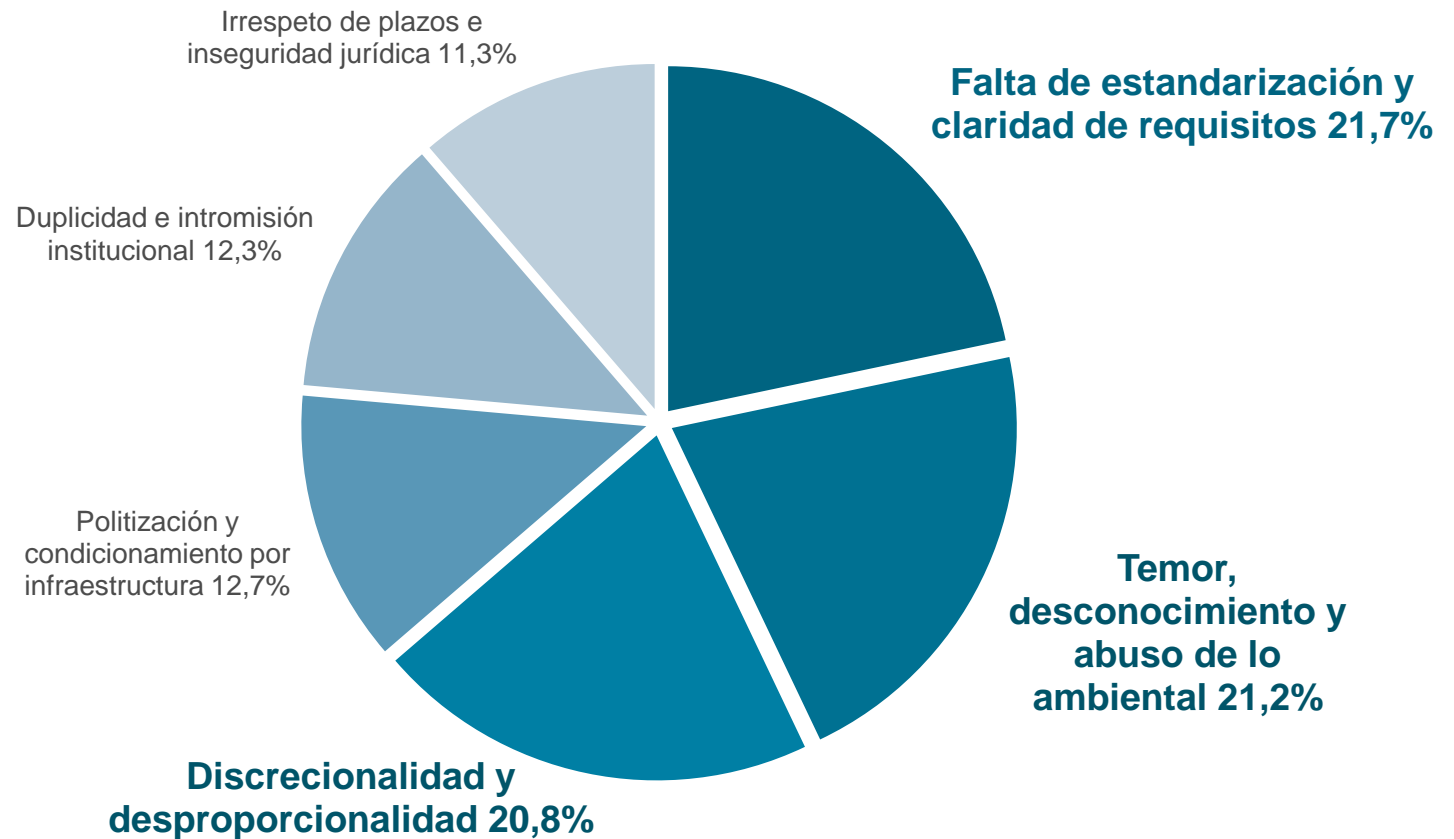
Porcentaje de casos mencionados como problema. | Fuente: Academia de Centroamérica con datos de la consulta realizada a expertos

MUNICIPALIDADES E INSTITUCIONES AMBIENTALES: REPRESENTAN EL 62% DE LAS DIFICULTADES CON TRÁMITES



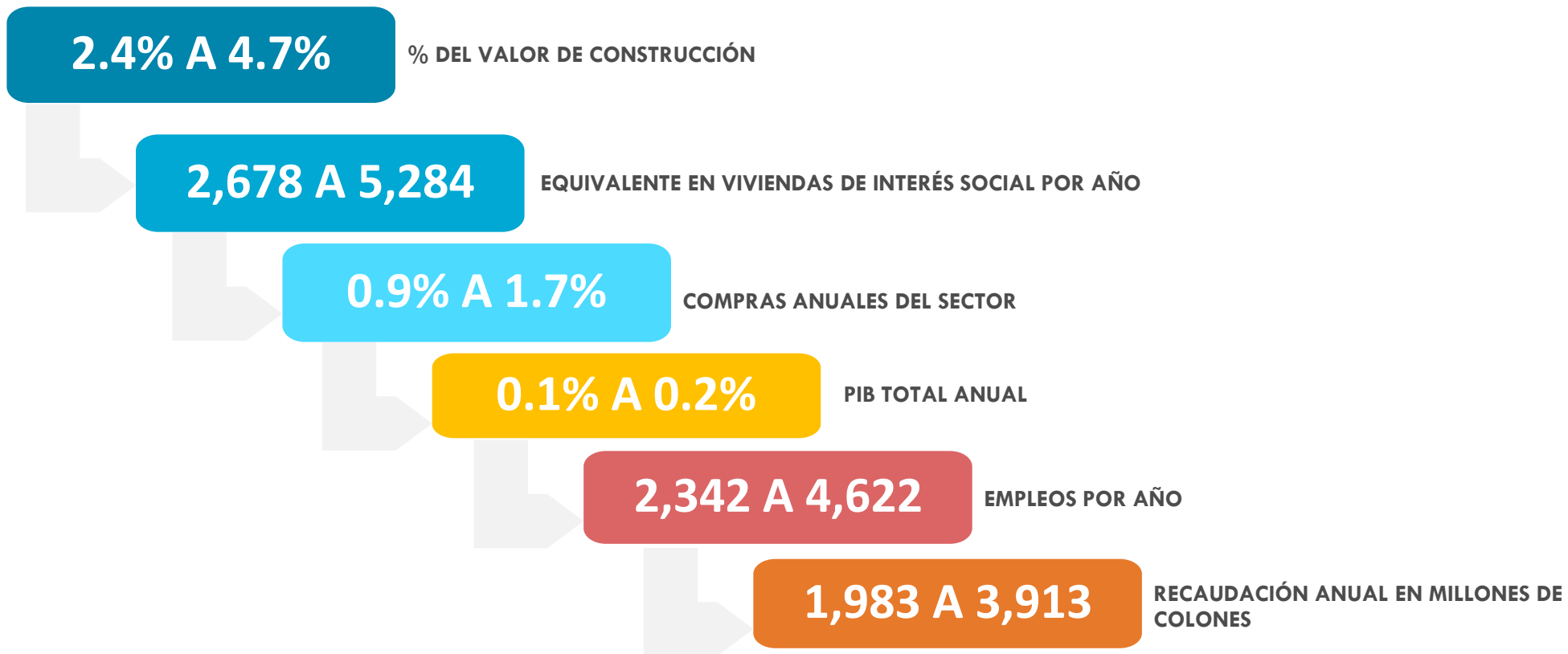
Municipalidades intervienen en requisitos previos, visado y hasta en asuntos institucionales y ambientales. | Fuente: Academia de Centroamérica con datos de la consulta realizada a expertos

RAZONES MÁS FRECUENTES DE RETRASOS EN TRÁMITES



Fuente: Academia de Centroamérica con datos de la consulta realizada a expertos.

COSTO DE LOS ATRASOS EN TRAMITACIÓN (DATOS ANUALES)



Modelo de sensibilidad, escenario conservador con tasa de descuento de 2,5% , equivalente a la tasa pasiva | Fuente: Academia de Centroamérica con datos del BCCR (MIP 2012).



LOS ATRASOS GENERAN IMPORTANTES COSTOS INTANGIBLES, DIFÍCILES DE CUANTIFICAR

- A. Elevado costo de transacción
- B. Pérdida de eficiencia
- C. Costo incremental para el ciudadano
- D. Inseguridad jurídica de las inversiones

Sugerencias y conclusiones.

PREVIO AL ESFUERZO DE ESTANDARIZACIÓN Y SIMPLIFICACIÓN

- IDENTIFICAR TRASLAPES Y CRITERIOS CONTRADICTORIOS
- CLARIFICAR ALCANCES DE LA LEY 8220
 - TRAMITES MUNICIPALES
 - AMBIENTALES

ESTANDARIZACIÓN Y SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES



ANALIZAR LA PERTINENCIA DE CADA UNO DE LOS TRÁMITES Y REQUISITOS

en función de los bienes públicos que la ley obliga tutelar.



ESTABLECER UN CATÁLOGO ESTANDARIZADO



REVISAR Y OPTIMIZAR LOS PLAZOS DE RESPUESTA

PRIORIZAR LA DIGITALIZACIÓN DE LOS REQUISITOS PREVIOS

1.

INCORPORAR REQUISITOS PREVIOS DENTRO DE APC

PASO 1: Con las instituciones que actualmente pertenecen a APC

PASO 2: Programa piloto de afiliación voluntaria con municipalidades.

2.

INCORPORAR DENTRO DEL DISEÑO ELEMENTOS DE TRAZABILIDAD Y RENDICIÓN DE CUENTAS

3.

DESARROLLAR UN PROGRAMA DE INDUCCIÓN PARA USUARIOS Y FUNCIONARIOS PÚBLICOS

A. Roles y responsabilidades de cada actor

B. Justificación del requisito solicitado

C. Formularios y su correcto llenado

BENEFICIOS DE LA SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES

■ Beneficios para el cantón:

- Reactivación económica por medio de los encadenamientos del sector construcción
- Generación de empleo
- Aumento en los ingresos de las municipalidades por medio de la recaudación de tributos asociados a las construcciones y los que vienen después producto de la actividad que se genere de forma permanente.
- Atracción de inversiones debido al aumento en la competitividad del cantón

■ Beneficios la ciudadanía:

- Seguridad Jurídica ante los trámites requeridos
- Reducción de costos asociados a los trámites
- Aumento en la confianza de los inversionistas

Los Gobiernos Locales y su rol para reactivar la economía del país.

Ing. Juan Pablo Montealegre
Coordinador Comisión de Competitividad CCC

GRACIAS